

Bearbeiter(in): _____

Datum: _____

Musterblatt: Gebäudesteckbrief

Zu den Zahlen mit Sternchen* gibt es eine Erläuterung am Ende des Musterblattes.

I. Allgemeine Informationen

1.	Bild des Gebäudes	
2.	Name des Gebäudes	
3.	Adresse	
4.	Baujahr	
5.	Ggf. Datum einer Sanierung	
6.	Ansprechpartner/-in (E-Mail und Tel.)	
7.*	Ist das Gebäude ein Denkmal?	
8.	Gehört das Gebäude zu einem Gebäudeensemble? Wenn ja, dann bitte die Gebäude auflisten.	
9.	Grundstücksgröße [in m ²]	
10.	Gebäudegröße: Angabe der Nutzfläche [in m ²]	
11.	Steht das Gebäude leer?	
12.	Beheizte Nettofläche [in m ²] ggf. Netto-Volumen [in m ³]	

II. Allgemeine Nutzung

1.	Kurzbeschreibung der aktuellen Nutzung des Gebäudes (Pfarrhaus mit Gemeindebüro, Kita, Gemeinderäume, vermiete Wohnungen etc.)	
2.	Wie viele Wohneinheiten gibt es? (wenn zutreffend)	
3.	Anzahl der Stockwerke im Gebäude (mit Keller, wenn vorhanden)	
4.	Anzahl der Räume insgesamt (inklusive Keller, Bad & Küche) für gemeindliche und vermietete Wohneinheiten	

Bearbeiter(in): _____

Datum: _____

5.	Ist ein Keller vorhanden? Wenn ja, wie groß ist er [in m ²] und wieviele Räume hat er?	
6.	Wofür wird der Keller genutzt? (wenn zutreffend)	

III.* Übersicht der Etagen & Räume

Bitte Anzahl & Bezeichnung (mit Code & Funktion) der Räume pro Etage angeben.

1.	im Keller . z.B. K-01 Abstellraum, etc.	
2.	im EG z.B. EG-01 Gemeindebüro, etc.	
3.	im 1 OG . z.B. 1OG-01 Gemeinderaum, etc.	
4.	im 2 OG . z.B. 2OG-01 Wohnbereich, etc.	
5.	im 3 OG . z.B. 3OG-01 Wohnbereich, etc.	

IV. Heizungsanlage

1.	Jährlicher Energieverbrauch nach Energieträger [in kWh oder	
2.	Wärmeerzeuger (z.B. Gas-Brennwertkessel, Öl-Heizkessel, Wärmepumpe, Pellet-Heizkessel)	
3.	Heizungsanlage (Baujahr, Hersteller der Heiztherme, Typ)	
4.	Heizverteilung (z.B. Heizkörper, Fußbodenheizung)	
5.	Ggf. Zusatzinformation zur Heizungsanlage (z.B. in welchen Stockwerken wird geheizt?)	

Bearbeiter(in): _____

Datum: _____

V. Warmwasserbereitung

1.	Jährlicher Strom- und Warmwasserverbrauch für das gesamte Gebäude [in kWh]	
2.	Warmwasserbereitung: (1) zentral = gemeinsam mit Heizung oder (2) dezentral (bitte Warmwassererzeugung angeben)	
3.	Warmwassererzeugung (Baujahr, Hersteller Heiztherme, Typ) z.B. Durchlauferhitzer	

VI. Fenster & Türen

1.	Anzahl der Fenster (Etage, einfach-/ oder doppelt verglast und jeweiliges Baujahr der Fenster)	
2. *	U-Wert [Wärmedurchgangskoeffizient] der Fenster [in W/(m ² K)] (wenn bekannt)	
3.	Geschätzte verglaste Bruttofläche [in m ²] (einfach-/ oder doppelt verglast)	
4.	Gibt es Beschattungseinrichtungen an den Fenstern? Wenn ja, in welcher Form (z.B. Jalousien etc.)?	
5.	Auf welcher Seite des Gebäudes sind die Außentüren? (z.B. West- oder Ostseite) Haben die Türen einen Windfang?	
6.	Anzahl der Außentüren und Bescheinigung des Materials (Sind Dichtungen innen und außen vorhanden?)	
7.	Ud-Wert der Türen [Wärmedurchgangskoeffizient] [in W/(m ² K)]/ (wenn bekannt)	

VII. Gebäudebestand außen

1.	Material Außenwand (z.B. Ziegelwand)	
2.	Wurden Wärmedämmmaßnahmen durchgeführt bzw. sind vorhanden?	
3.	Aus welchem Material besteht das Dach?	
4.	Aus welchem Material wurde der Keller errichtet?	

Bearbeiter(in): _____

Datum: _____

VIII. Gebäudebestand innen

1.	Material Innenwände (z.B. Ziegelwand)	
2.	Material Innendecke (z.B. Lehm)	
3.	Gibt es Raumhöhen, die über 3m hoch sind? Wenn ja, welche und wie groß sind die Räume?	
4.	Ist das Dach gedämmt? Wenn ja, welches Dämmmaterial wurde verwendet?	
5.	Ist die oberste Geschossdecke gedämmt? Wenn ja, welches Dämmmaterial wurde verwendet?	

IX.* Gebäudespezifische CO₂e-Emissionen des vergangenen Bezugsjahres

1.	Co ₂ e- Emissionen Strom	
2.	Co ₂ e-Emissionen Wärme	
3.	Ressource Strom und Ressource Wärme	
4.	CO ₂ e-Emissionen [in t]	

X. Ausstattung der Gemeinderäume

1.	Ist eine installierte Ausstattung (z.B. Beamer, Leinwand etc.) vorhanden? Wenn ja, bitte die Anzahl angeben.	
2.	Haben die Gemeinderäume sonst eine besondere Ausstattung? (z.B. größenanpassbarer Raum, flexible Tische etc.)	

XI. Einnahmen und Kosten des vergangenen Kalenderjahres

1.	Jährliche Einnahmen aus Vermietung [in €]	
2.	Jährliche Einnahme aus Fremdnutzung z.B. der Gemeinderäume	
3.	Vollständige Betriebskosten [in €]	
4.	Klimaschutzabgabe [in €]	
5.	Substanzerhaltungsrücklage [in €]	

*Anmerkungen

- zu I.7. Hinweis: Kann in den Denkmaldatenbanken von Brandenburg oder Berlin überprüft werden
- zu III. Hinweis: Für den Wohnbereich müssen die einzelnen Räume nicht angegeben werden.
- zu VI. 2 Hinweis: Der U-Wert ist oft in der Innenseite der Fenster zu finden.
- zu IX. Hinweis: siehe Emissionsbescheid oder Grünes Datenkonto.