

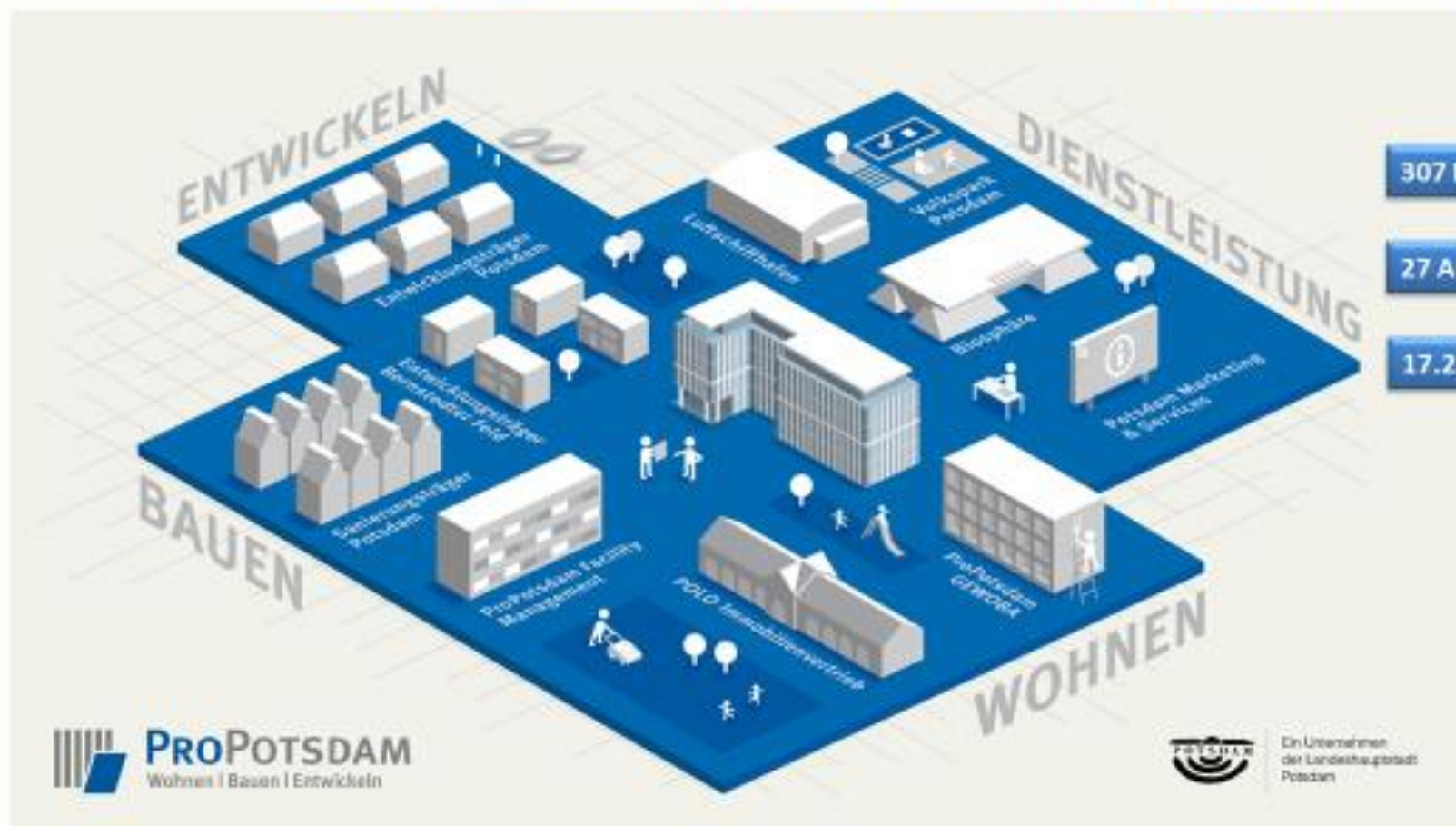


## Erfahrungen aus Drewitz - Planungen Am Schlaatz

Gregor Heilmann, Leiter Stabsstelle Energie, Umwelt und Stadtteilentwicklung, ProPotsdam GmbH

04.09.2018, Zweites Fachseminar „Klima im Quartier – Was wird getan, was können wir tun?“

## Der Unternehmensverbund ProPotsdam



# Projektorganisation Drewitz

Projekt  
Partner

Landeshauptstadt  
Potsdam



Landeshauptstadt  
Potsdam

Wohnungsunternehmen



**PROPOTSDAM**  
Wohnen | Bauen | Entwickeln

Stadtwerke



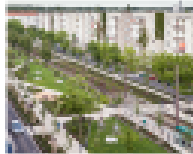
Energie und Wasser  
Potsdam GmbH



## Projekt

## Fördermittel

## Akteure



Umwandlung  
Straße in Park

- Europäischer Fonds für  
Regionalentwicklung (EFRE)



Energiekonzept und  
Management

- KfW Energetische  
Stadtsanierung
- BAFA (KWK-G)



Energetische  
Gebäudesanierung

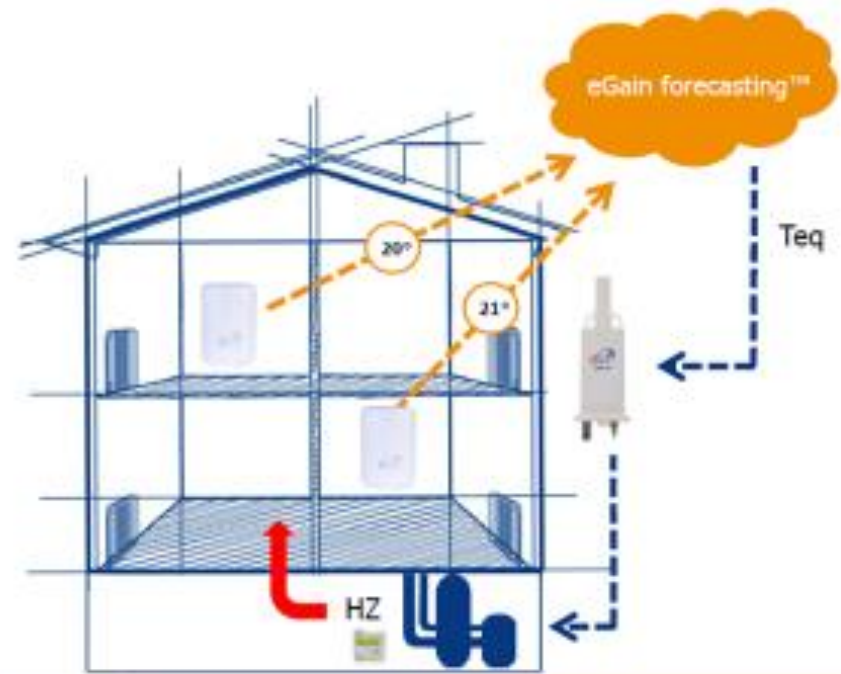
- KfW energetische  
Gebäudesanierung
- Landesfördermittel  
(Soziale Stadt Mittel)





## Heizungssteuerung

- Verbesserung der Effizienz der Heizzentralen
- Ziel: Reduzierung des Verbrauchs um 10%
- niedriginvestive Maßnahme für ca. 300 unsanierte Wohnungen





Vorher	Nachher
WMZ: <b>Offline</b> , Ablesung 1. Jährlich	WMZ: <b>Online</b> , Ablesung 15 Min Takt
Vor- & Rückläufe: <b>offline</b>	Vor- & Rückläufe: <b>Online</b> , 15 Min Takt
Effektivität der Heizung: <b>n/a</b>	Effektivität der Heizung: <b>Online</b> , Analyse möglich
Innenraumtemperaturen: <b>n/a</b>	Innenraumtemperaturen: <b>Online</b> , 15 Min Takt
Feuchtigkeitsmessung: <b>n/a</b>	Feuchtigkeitsmessung: <b>Online</b> , 15 Min Takt
Betriebsmanagement Kundenseite: <b>n/a</b>	Betriebsmanagement Kundenseite: <b>online</b> , Kundenportal & Telefon
Fernbedienung Heizung: <b>n/a</b>	Fernbedienung Heizung: Ja, <b>online</b>

- **Vorher:** ProPotsdams Einsicht in das Gebäude reicht bis zum WMZ im Keller, einmal jährlich
- **Nachher:**
  - Komfort- und Energie-Monitoring des gesamten Gebäudes – täglich – betreut durch eGain
  - Ein Drittel der Wohneinheiten enthalten Sensoren
  - Ausrüstung aller Vor- und Rückläufe in der Heizzentrale mit Messfühlern
  - Aufschalten der Wärmemengenzähler mit Pulszählern

# Vergleich zweier Tage mit **gleichen** Wetterverhältnissen am Beispiel Asta-Nielsen-Str 1:

[e]gain AUS

07.04.2017  
wolkig



10°C

0%

W  
5 m/s



21°C

Energiebedarf

850 kWh

Einsparung:  
- 18%

[e]gain AN

13.04.2017  
leicht bewölkt



10°C

0%

W  
6 m/s

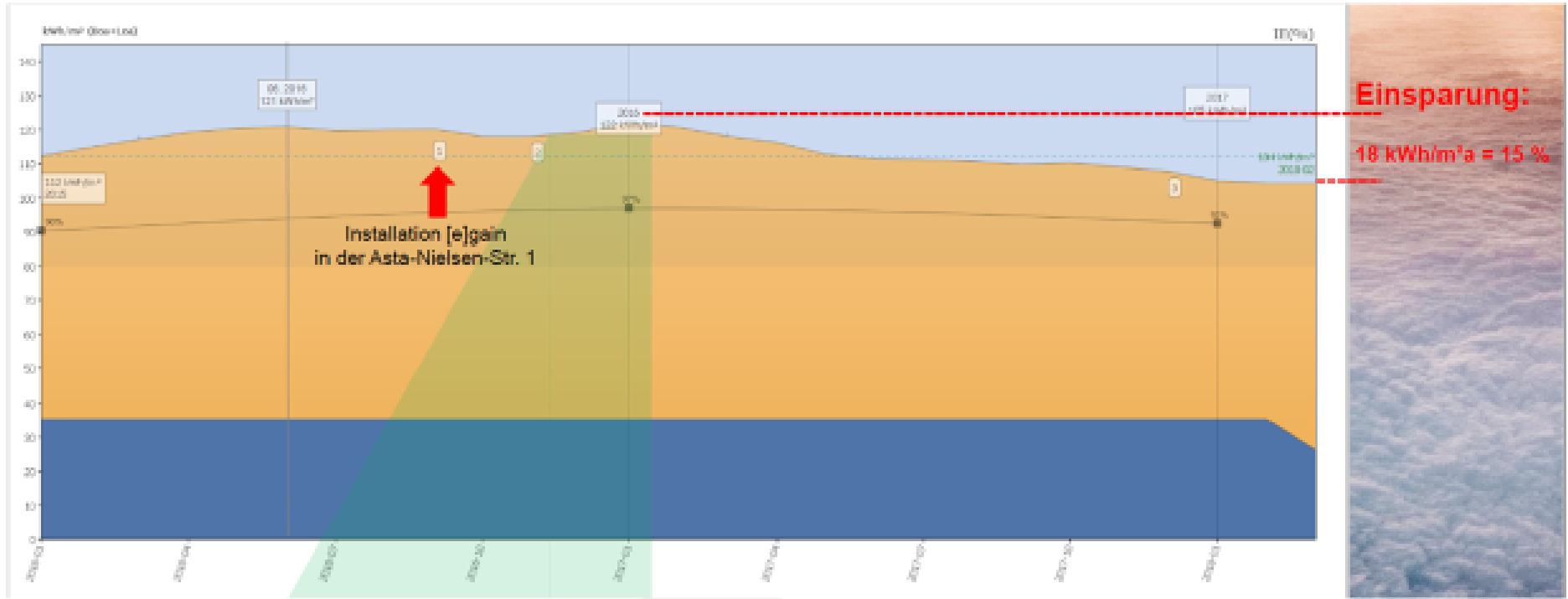


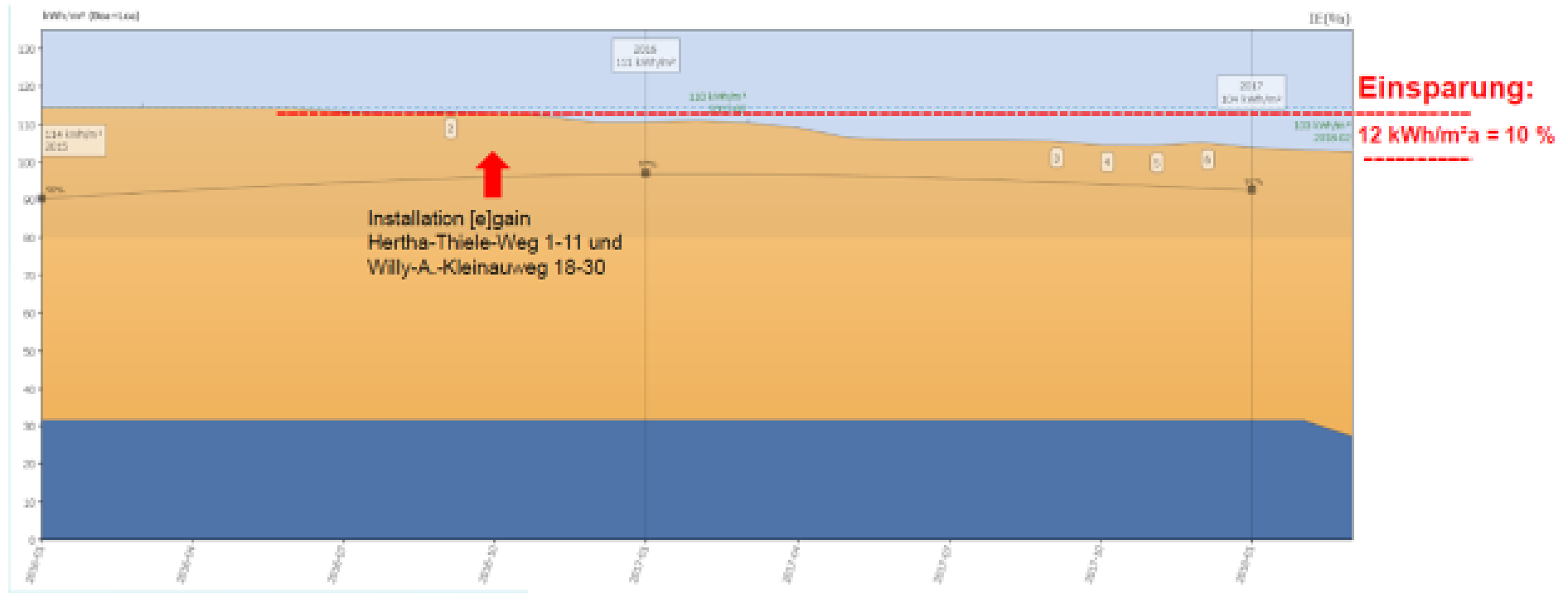
21°C

690 kWh

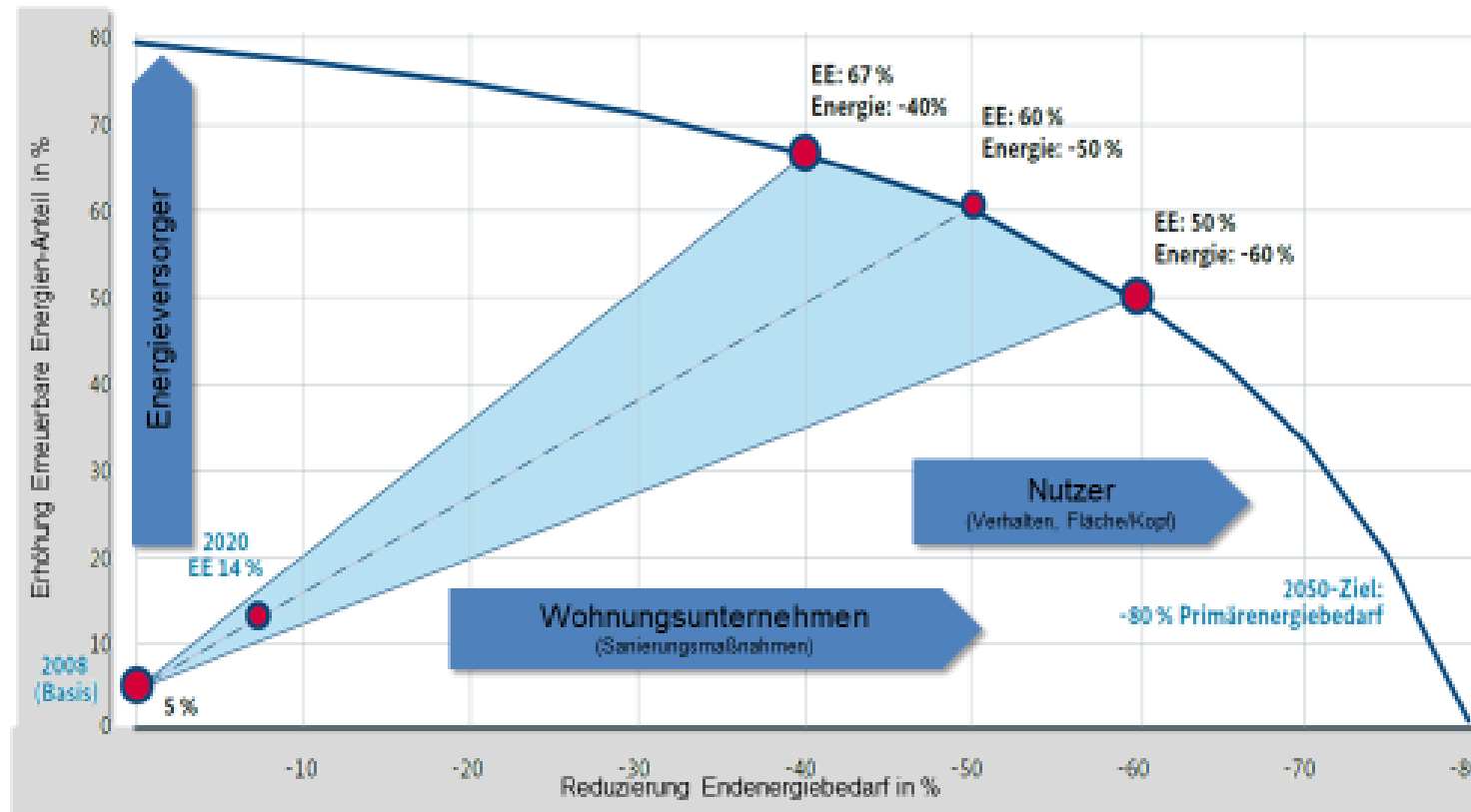
[e]gain







# Zielkorridor aus Energieeinsparung und Erhöhung des Erneuerbaren Energien-Anteils

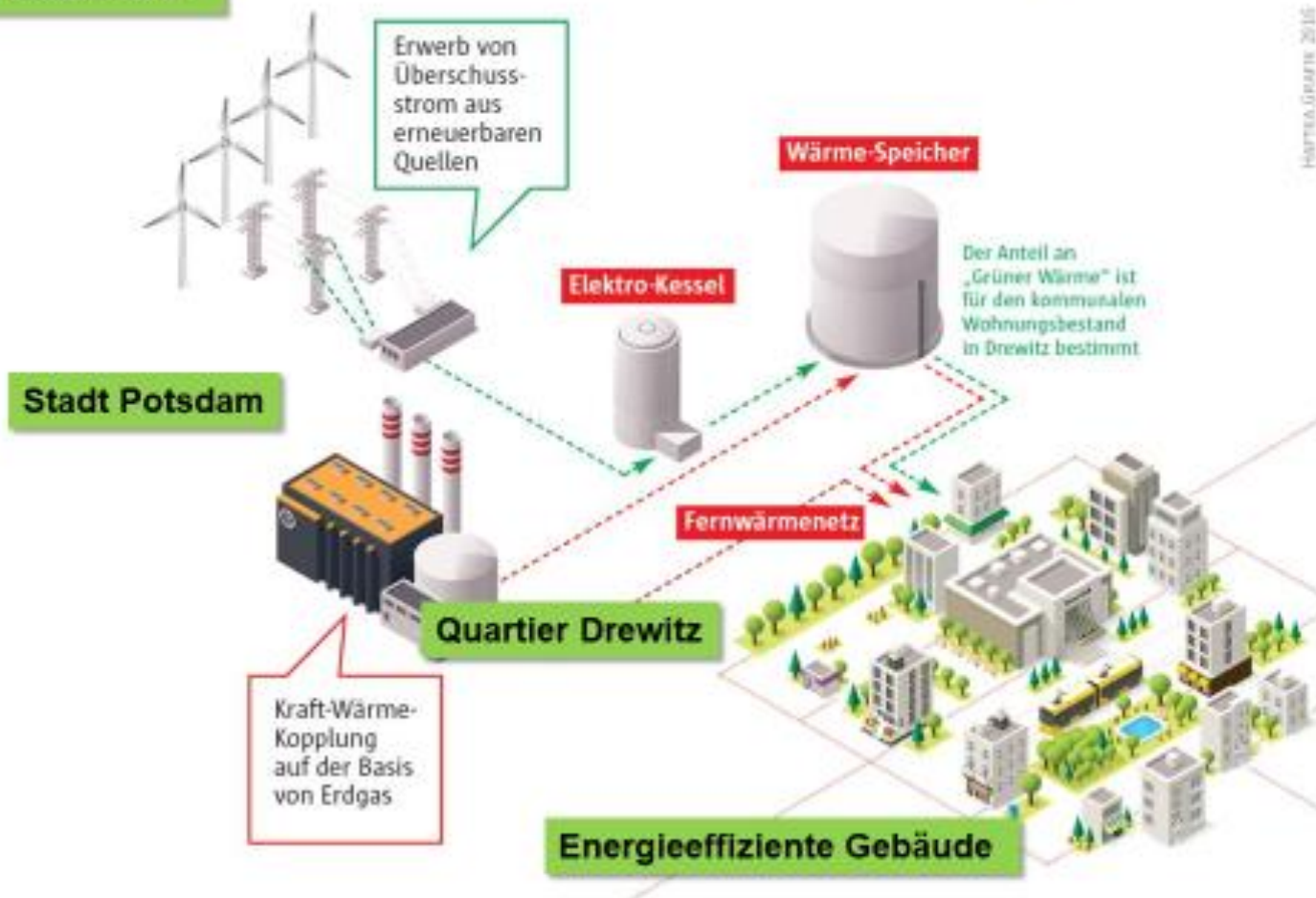


Quelle: BMW 2014, Sanierungsbedarf im Gebäudebestand, S. 10



Umland  
Potsdam-Mittelmark

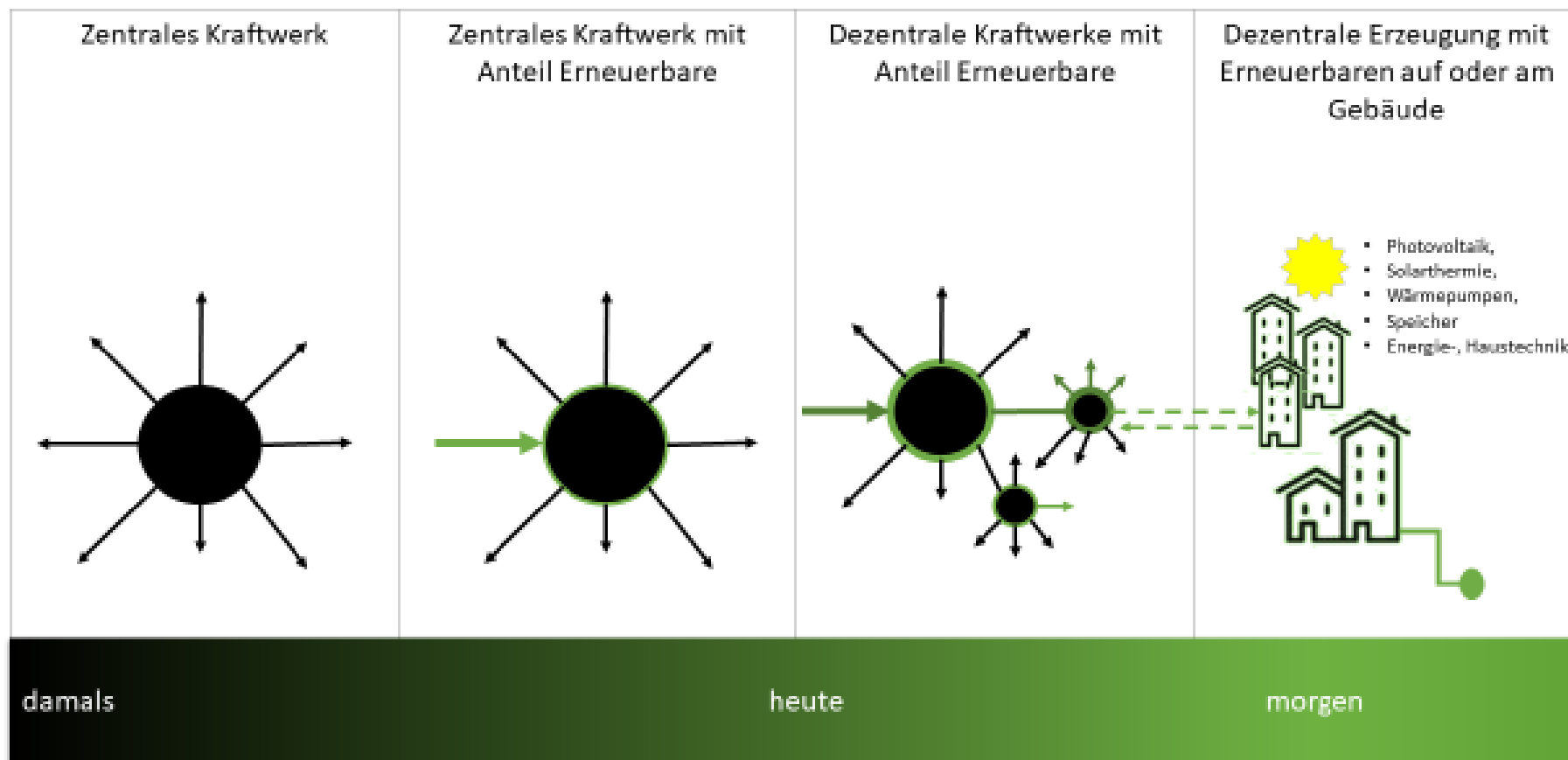
# Gartenstadt Drewitz: Auf dem Weg zur Zero-Emission-City



HANDELSBLATT 2016

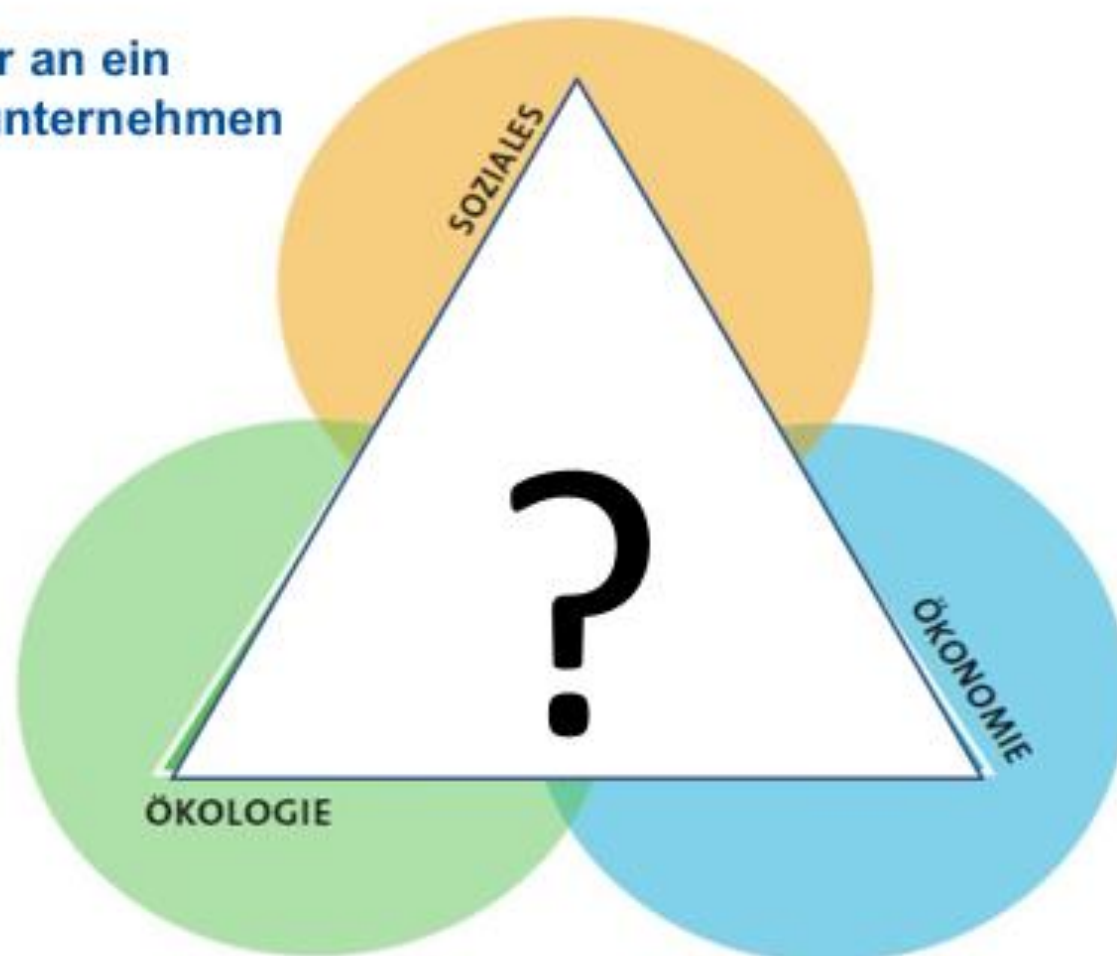


## Entwicklung Wärmenetze



## Anforderungen der Mieter an ein kommunales Wohnungsunternehmen

- Ökologie = Klimaschutz
- Ökonomie = Wirtschaftlichkeit
- Sozial = Miethöhe



Quelle: Ergebnis der Mieterumfrage ProPotsdam 2013: Meinung zur künftigen Ausrichtung im Sinne der Nachhaltigkeit

## Bewertung der Sanierungs- und Energieversorgungsvarianten

	VORHER unsanierte Platte	Niedrigenergiehaus (KfW35)	CO <sub>2</sub> -neutrales Haus (KfW70 mit Grüner Fernwärme)
Sanierungsstatus	Unsanziert	Max saniert	Optimal saniert
Fernwärmeversorgung	Gas-FW	Gas-FW	Grüne-FW



## Sanierungsvarianten für Plattenbau WBS70

Fernwärme-Mischpreis 0,08 € - Grüne Fernwärme 0,11 € (+33%)

